

令和 7 年 10 月 6 日

質問回答書

業務名等		令和 7 年度（仮称）阿武町多目的運動施設整備事業設計業務	
実施場所		阿武町大字奈古地内	
番号	質問項目	質問内容	回答
1	図面について	温水プール施設の断面図・構造図等がございましたら、共有していただくことは可能でしょうか？（仕様書 p5-8）	温水プール施設の資料が古く印刷物図面原本のみのため窓口での閲覧のみ可能である。
2	耐震について	老朽化との記載がありますが、耐震調査等を行っているのでしょうか？行っているようであれば、現状の施設の老朽化等の情報をいただくことは可能でしょうか？（仕様書 p. 1, 20 行目）	令和 5 年に劣化診断調査を実施し、主構造材である集成材（ベイマツ）は現在の温水プールでの温湿度環境には不適であるが、環境が変われば（乾燥）長期使用可能との診断を受けている。詳細な調査結果は、業務受託後に情報提供可能である。
3	様式 5 号価格提案書	左記の書類について 2 価格提案（1）提案価格と（2）契約価格はそれぞれ工事の提案価格もしくは設計業務の契約価格を示すものでしょうか。	設計業務の（1）提案価格（税抜）及び同業務の（2）契約価格（税込）を示すものである。
4	提出書類について	企画提案書 A3 用紙 12 枚程度とありますが、内容を簡潔に示せば枚数は調整してもよろしいでしょうか？	A3 用紙 12 枚程度は目安のため、プレゼンテーションで説明できる資料として調整してもよい。

5	価格提案書について	提案価格、契約価格とはどちらも業務委託料のことでしょうか？その違いを教えてください。	どちらも、提案する本業務委託料金額であり、税抜価格が「提案価格」、税込価格が「契約価格」である。
6	仕様書_4. 対象箇所	既存建築の図面をご提供いただけないでしょうか？（特に構造、設備についてご共有いただきたいです）	温水プール施設の資料が古く印刷物図面原本のみのため窓口での閲覧のみ可能である。
7	仕様書_4. 対象箇所	建物及び敷地全体の CAD データをご提供いただけませんか？	CAD データは保有していないため提供できない。
8	仕様書_4. 対象箇所、5. 業務内容	既存建築が 1981 年以前の建物である場合、耐震改修が必要だと思われそうですが、何年竣工でしょうか？また、耐震改修が必要な場合、今回業務に含まれますでしょうか？	既存建物は 1993 年竣工である。公共建築としての耐震性能を求める。
9	仕様書_4. 対象箇所	本施設は地域防災計画上で位置付けされていますでしょうか？	位置づけされていない。

10	その他	想定の仕事費は決まっていますでしょうか？決まっていればご教示いただきたいです。	計画上、想定工事費約200,000千円としているが、今回の提案の上限額として設定はせず、自由な提案を求める。
11	仕様書_4. 対象箇所	温水プール施設は一度増築されているようにお見受けしますが、確認申請上の用途は最終的にどのような用途で申請されているか？	温水プール施設の増築は行っていない。竣工当時の主要用途は「水泳場」となっている。
12	仕様書_4. 対象箇所	施設出入り口の変更を提案した際に、外構を部分的に変更する必要があるればその内容も提案できるものと考えて良いか？	配置図で示す範囲であれば、外構も含めて施設の敷地全体の提案が可能である。
13	その他	現施設の屋根面に太陽光パネルが設置されているが、引き続き利用するものとするかお考えと設置の意図（防災用、常時利用用等）をご教示いただきたい。	既設の太陽光パネルは耐用年数経過に伴い引き続き利用せず、今回の改修の際に処分することで工事に含むこととする。
14		施設内に運営事務所は必要か？本施設の管理運営は近隣の施設とは別団体を想定しているか？	施設内の運営事務所は必要と想定していないが、提案を妨げない。尚、本施設の管理運営は隣接の道の駅阿武町と一体的な運営とし、道の駅運営団体を想定している。

15		運動施設に加えて、待合場所やコミュニティースペースといったものも適宜計画して問題ないという理解で違いはないか？	想定は運動施設であるが、地域内外の交流の場としても想定しているため、運動施設以外も適宜計画して問題ない。
16		熱源に木質バイオマスを用いているという内容を WEB で見かけたが、熱源の種類及び改修後の方針をご教示いただきたい。	以前はチップボイラーによる熱源を温水プールにも使用していたが現在は使用しておらず灯油ボイラーのみである。隣接する道の駅温泉への熱源として薪ボイラー施設を現在建設中であるが、温水プールは廃止するため供給しない。
17	募集要項_6. 応募について_(4) 参加表明書等の提出 (ア) 提出資料③ 類似契約業務実績書	類似実績の定義をご教示ください。過去10年の内で、地方公共団体発注の物件であれば用途は問わないということで間違いないか？	過去 10 年の内で、地方公共団体発注の物件であれば用途は問わない。ただし、類似実績として運動施設や交流施設等があれば優先して記載すること。
18		類似実績の定義をご教示ください。設計業務の実績であり、工事が完了している必要はないという考えで間違いないか？	設計業務として完了しておれば、工事が完了している必要はない。ただし、類似実績として運動施設や交流施設等があれば優先して記載すること。
19		記載する実績に前職の実績も記載は可能か？	前職の実績も記載は可能であるが、その旨を記載すること。

20	募集要項_6. 応募について_ (4) 参加 表明書等の 提出 (ア) 提出資料⑤ 本業務の実 施体制及び 従事予定者 について	実施体制に構造事務所や設備 事務所といった協力事務所を 記載しても問題ないか？	記載して問題ない。
21		今回 JV での応募は可能でしょ うか？	J Vでの応募は可能である。 ただし、その場合は、協定書 を追加添付すること。
22	募集要項_6. 応募について_ (5) 企画 提案書等の 提出 (エ) 提出方法	宅急便による提出でも問題な いか？	期限までに到達するのであれ ば問題ない。
23	募集要項_6. 応募について_ (5) 企画 提案書等の 提出 (ア) 提出書類 ② 企画提案書	A312 枚程度と記載があるが、 枚数の上限下限について具体 的な規定がないと考えてよろ しいか？	A3 用紙 12 枚程度は目安のた め、具体的な規定はない。

24		表紙には提出業者の名称を記載するものとする。と記載があるが、表紙以外の部分で提出業者の名称は記載しても問題ないか？	資料の提案業者を区別するために、最低限、表紙に名称の記載を求めているが、表紙以外に記載しても問題ない。
25	募集要項_6. 応募について_ (5) 企画提案書等の提出 (ア) 提出書類	提案書の提出は各部クリップ留めで問題ないか？	提案書が外れないように各部留められていれば、クリップでも問題ない。
26	募集要項_6. 応募について_ (5) 企画提案書等の提出 (ア) 提出書類 ④ 業務スケジュール	打ち合わせの回数に想定はあるか？	最低限 3 回程度 (当初、中間、最終) は求めるものとする。
27		確認申請書の作成も仕様書内に記載があるが、確認済書の交付まで業務期間内 (~R8 年 3 月末) で行う想定か？	確認申請書案の作成までを業務期間内で行う想定とする。
28		かなりタイトな工程となっているが、受託後業務工程の調整は可能か？	今回の提案は、予定業務期間内として行うこと。令和 8 年度に工事予定のため延期は困難である。

29		連携の求められる「阿武町地域魅力向上事業支援業務」の業務完了日が本プロポーザルと同じになっている。左記の業務におけるコンテンツの検討が完了したのちに本設計業務が始まるのが通例と思われる。支援業務のコンテンツ検討スケジュールの想定をご教示ください。	支援業務でのコンテンツ検討は業務期間内の令和 8 年 3 月 31 日までに検討結果報告を提出する想定である。 ご質問の通例であると、支援業務と本業務のそれぞれの検討結果反映に遅れが生じるため、本町の想定の下で互いに検討し、随時柔軟に対応いただくことを想定して連携をとることを条件としている。
30	募集要項_8. 審査基準_提案内容	「施設の外観」という評価項目があるが、評価の基準となる資料はあるか？また、この評価項目があるということは評価項目があるが、既存の外観を変更したいというご意思だという理解で問題ないか？	施設をまちの広告塔としての役割も担うことを想定しているため、「施設の外観」も評価項目としている。
31		「施設の機能設定」という評価項目があるが、仕様書にも記載がある「多目的に利用可能な文化スポーツ施設」とは具体的に何を想定しているか？	「多目的に利用可能な文化スポーツ施設」とは、通常は移動式遊具等を設置した子どもの遊び場、健康やスポーツ教室、イベント広場としての活用を想定している。限られたスペースでも可能なアーバンスポーツ(フットサル、スリーオンスリー、ピックルボール、ストライダーなど)を例示しているが、今回の提案条件として制限するものではない。
32	募集要項_4. 対象箇所 (4) 施設規模	屋根付き半屋外多目的運動施設とする。とあるが、トイレやシャワーといった部分以外で屋内の運動施設は求められていないでしょうか？	最低条件として「屋根付き半屋外多目的運動施設」と定めており、その他の提案を制限するものではない。

33	募集要項_7. 選定方法	企画提案書の提出者は全社 10 月 28 日のプレゼンテーションを行うという理解で間違いなのか？書類選考は行わないということで間違いなのか？	質問内容のと通りの理解で間違いはない。尚、事前に提出された書類は 10 月 28 日以前に予め審査員へ配布する。
34		プレゼンテーション審査でご用意されるスクリーンのサイズを教えてくださいませんか。	100 インチ程度のスクリーンを想定している。
35		プレゼンテーション審査の審査員はどなたでしょうか？	募集要項内、7 選定方法（1）受託候補者の選考にあるように、「庁内」で組織した選考委員会の審査員となる。
36	様式 3 号 類似契約業務実績書	<添付書類> 概要が分かる資料（図面等）と記載があるが、添付する図面は一般図レベルで問題ないか？	問題ない。